Direktion Betrieb

Direktion Infrastruktur

im Rückblick

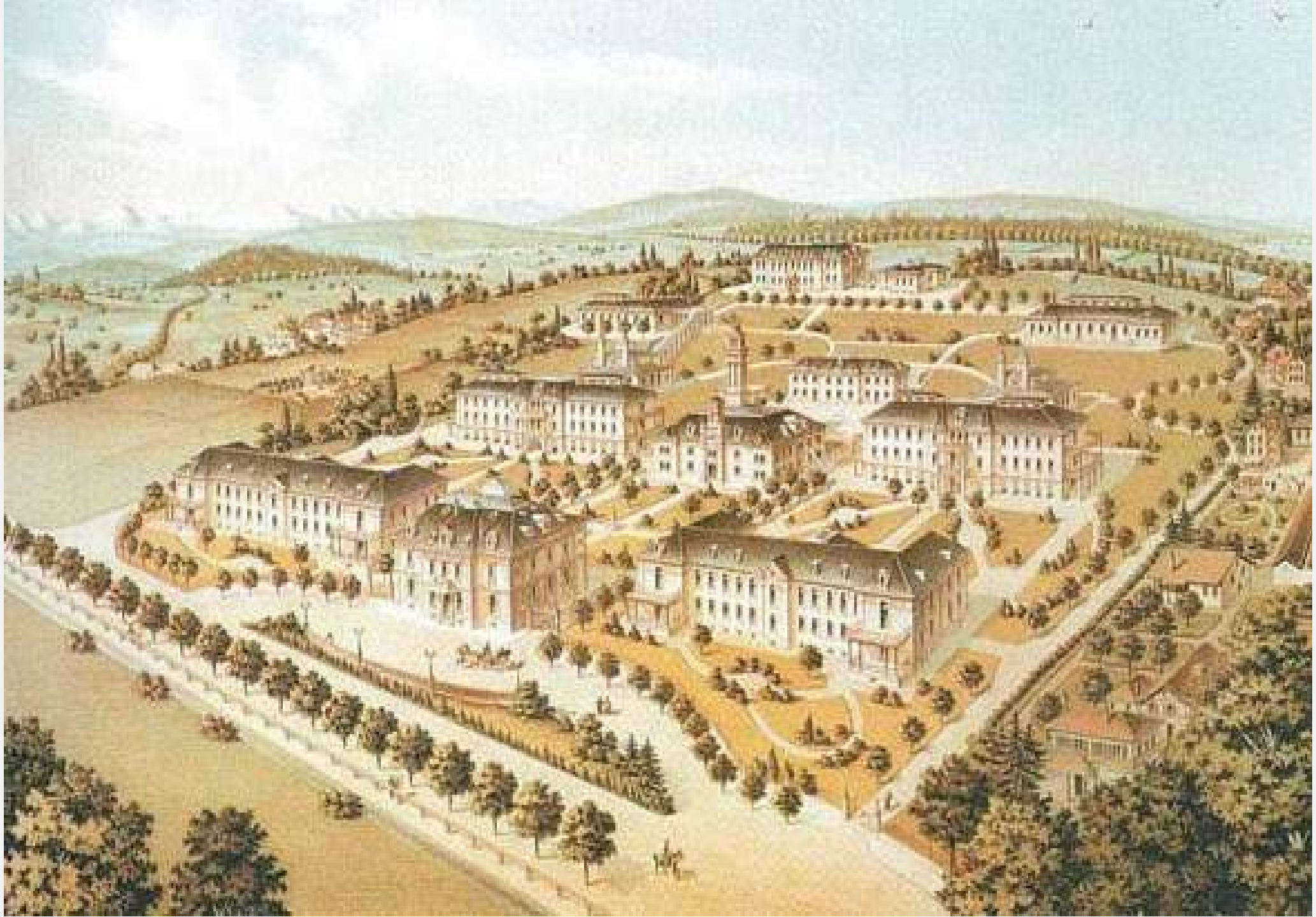
vom reagieren

zum agieren

Arealentwicklung Inselspital auf der Kreuzmatte

1880

Pavillon Architektur
=
Trennung von Krankheiten



1957

Organisation nach Funktionen

=

Betten, Behandlung und Therapien

INSELSPITAL BERN
1957
1 : 400

November 2001

Kreditgenehmigung

Instandsetzung

Kinderklinik

Bauzeit 2006 – 2018

47 Bauschritte

B 333

OP 1
OP 1

April 2002

Initialisierung

Stadtentwicklung

Insel Nord

Prämisse:

Raum schaffen für

Universitäre Nutzung

und

Forschung

November 2008

Gemeindeabstimmung

Überbauungsordnung

Insel Nord

Art. 4

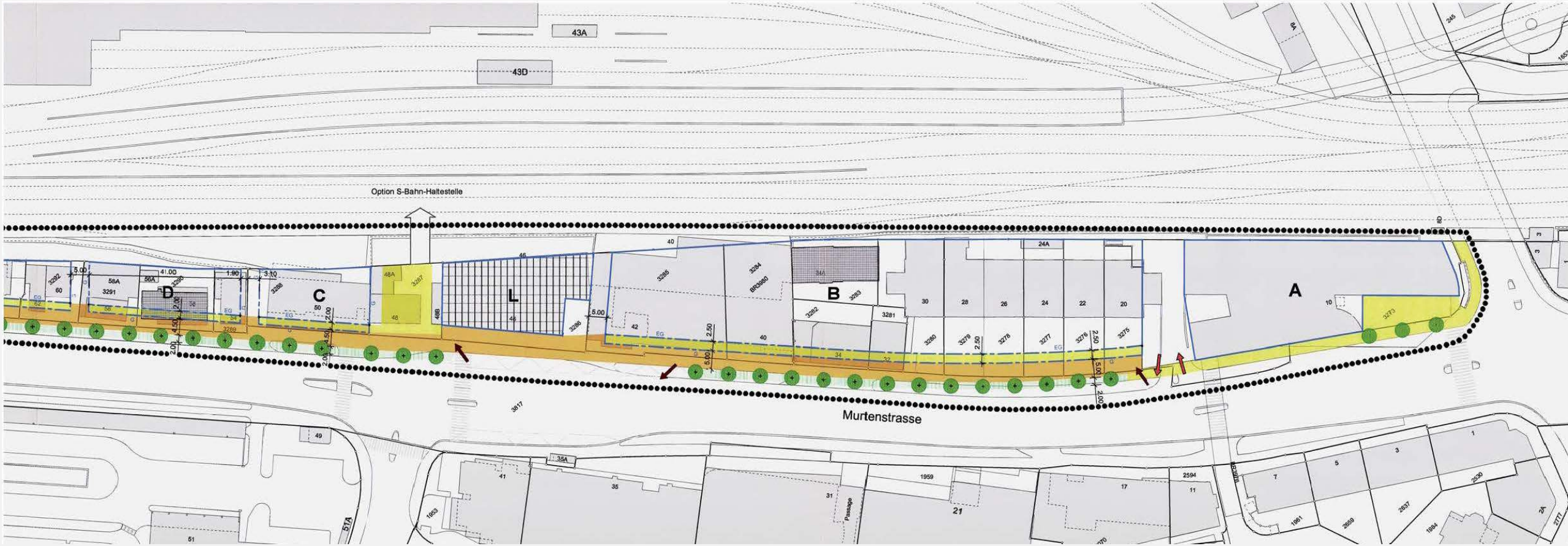
Mass der Nutzung, Gebäudehöhe, Bauweise

In den Baubereichen A, C, D und E gilt eine maximale Gebäudehöhe von 16.00 Meter,

in Baubereich B von 33.00 Meter.

Im Baubereich B beträgt das maximale Mass der Nutzung 27'500 m2 Bruttogeschossfläche.

Die Geschosszahl ist Innerhalb der zulässigen Gebäudehöhe nicht beschränkt.


43A
43D
Option S-Bahn-Haltestelle
D
C
L
B
A
Murtenstrasse
Passage

2009

Initialisierung Masterplan

Prämisse:

Verdoppelung der oberirdischen Geschossfläche auf 600’000 m2

inkl. Fruchtfolgefläche von 50’000 m2

Februar 2009

Neubau Laborgebäude für Klinische Forschung Murtenstrasse 50

CAT
319D

Mai 2009

Spatenstich

Neubau SWAN - Haus

Bauherr SWAN Isotopen AG

Januar 2010

Masterplan Insel Areal

Internationaler Ideenwettbewerb nach SIA 142

Organisation

nach

Funktionen

oder

Zentren

ermöglichen

16

Oktober 2009

-

August 2011

Kauf Hotel Isola

Umnutzung

Personalzimmer

November 2010

nach 18 Monaten Bauzeit
Einweihung Laborgebäude
für Klinische Forschung
Murtenstrasse 50

Januar 2012

Einweihung

Neubau SWAN - Haus

der SWAN Isotopen AG

2013

Durchführung
Studienauftrag BB 6.1
nach SIA 143

2014

Durchführung

Projektwettbewerb BB 12

nach SIA 142

Januar 2015

Baustart BB 6.1

KOMATSU

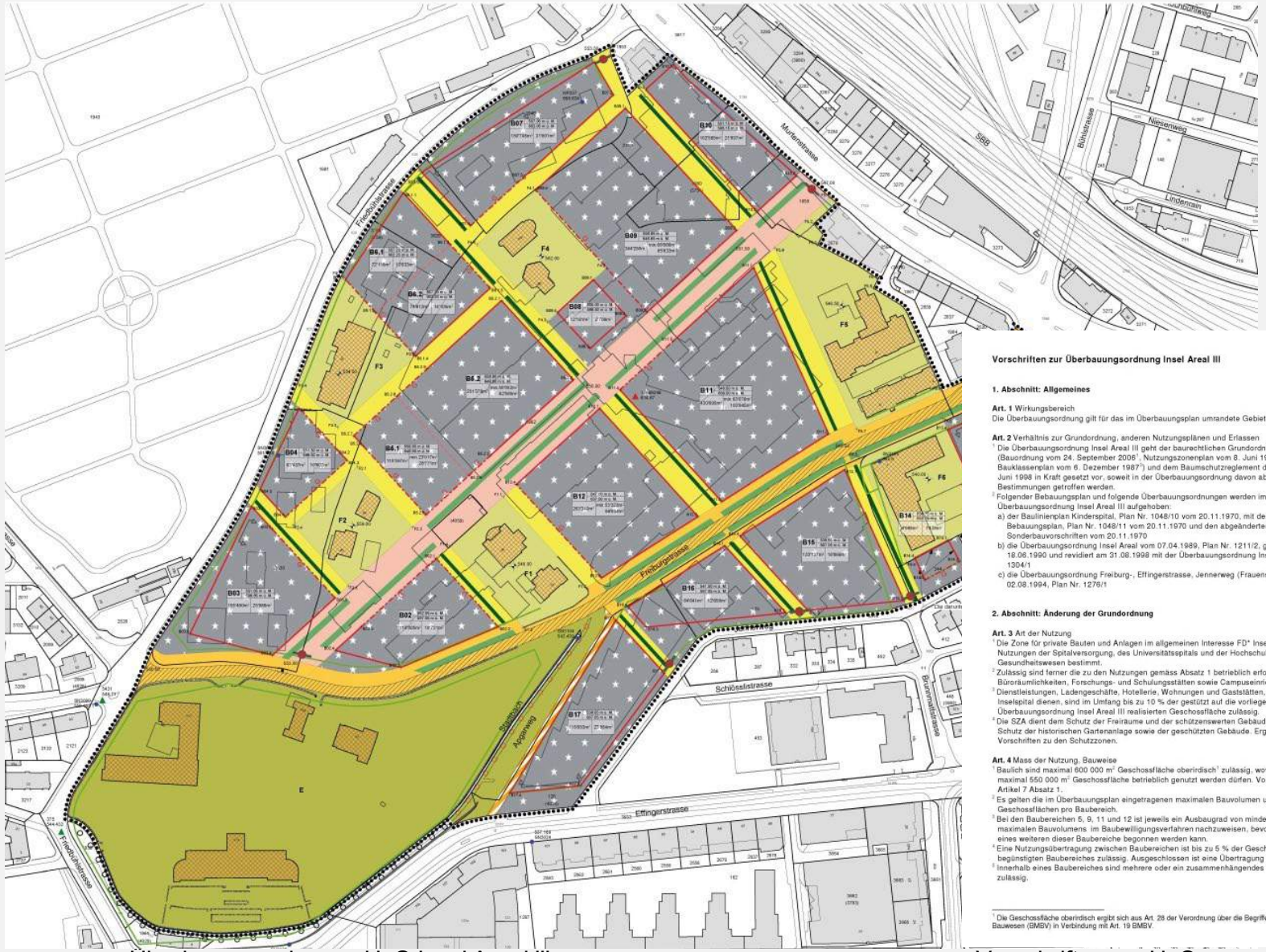
März 2015

Überbauungsordnung Insel-Areal III

Gemeindeabstimmung

Stadt Bern

86 % Ja Stimmen



Überbauungsplan zur UeO Insel Areal III

Vorschriften zur Überbauungsordnung Insel Areal III

1. Abschnitt: Allgemeines

Art. 1 Wirkungsbereich
Die Überbauungsordnung gilt für das im Überbauungsplan umrandete Gebiet.

Art. 2 Verhältnis zur Grundordnung, anderen Nutzungsplänen und Erlassen
[1] Die Überbauungsordnung Insel Areal III geht der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Bern (Bauordnung vom 24. September 2006[1], Nutzungszonenplan vom 8. Juni 1975[1] und Bauklassenplan vom 6. Dezember 1987[1]) und dem Baumschutzreglement der Stadt Bern[1] vom 7. Juni 1998 in Kraft gesetzt vor, soweit in der Überbauungsordnung davon abweichende Bestimmungen getroffen werden.
[2] Folgender Bebauungsplan und folgende Überbauungsordnungen werden im Wirkungsbereich der Überbauungsordnung Insel Areal III aufgehoben:
a) der Baulinienplan Kinderspital, Plan Nr. 1048/10 vom 20.11.1970, mit dem abgeänderten Bebauungsplan, Plan Nr. 1048/11 vom 20.11.1970 und den abgeänderten Sonderbauvorschriften vom 20.11.1970
b) die Überbauungsordnung Insel Areal vom 07.04.1989, Plan Nr. 1211/2, genehmigt am 18.06.1990 und revidiert am 31.08.1998 mit der Überbauungsordnung Insel Areal II, Plan Nr. 1304/1
c) die Überbauungsordnung Freiburg-, Effingerstrasse, Jennerweg (Frauenspital), vom 02.08.1994, Plan Nr. 1276/1

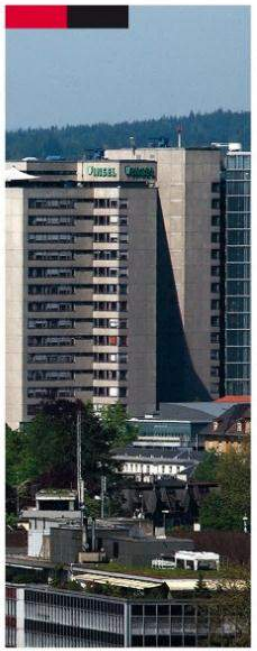
2. Abschnitt: Änderung der Grundordnung

Art. 3 Art der Nutzung
[1] Die Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse FD* Inselspital ist für Nutzungen der Spitalversorgung, des Universitätsspitals und der Hochschulen im Gesundheitswesen bestimmt.
[2] Zulässig sind ferner die zu den Nutzungen gemäss Absatz 1 betrieblich erforderlichen Büroräumlichkeiten, Forschungs- und Schulungsstätten sowie Campuseinrichtungen.
[3] Dienstleistungen, Ladengeschäfte, Hotellerie, Wohnungen und Gaststätten, die dem Zweck FD* Inselspital dienen, sind im Umfang bis zu 10 % der gestützt auf die vorliegende Überbauungsordnung Insel Areal III realisierten Geschossfläche zulässig.
[4] Die SZA dient dem Schutz der Freiräume und der schützenswerten Gebäude. Die SZB dient dem Schutz der historischen Gartenanlage sowie der geschützten Gebäude. Ergänzend gelten die Vorschriften zu den Schutzzonen.

Art. 4 Mass der Nutzung, Bauweise
[1] Baulich sind maximal 600 000 m² Geschossfläche oberirdisch[1] zulässig, wovon oberirdisch maximal 550 000 m² Geschossfläche betrieblich genutzt werden dürfen. Vorbehalten bleibt Artikel 7 Absatz 1.
[2] Es gelten die im Überbauungsplan eingetragenen maximalen Bauvolumen und oberirdischen Geschossflächen pro Baubereich.
[3] Bei den Baubereichen 5, 9, 11 und 12 ist jeweils ein Ausbaugrad von mindestens 80% des maximalen Bauvolumens im Baubewilligungsverfahren nachzuweisen, bevor mit der Bebauung eines weiteren dieser Baubereiche begonnen werden kann.
[4] Eine Nutzungsübertragung zwischen Baubereichen ist bis zu 5 % der Geschossfläche des begünstigten Baubereiches zulässig. Ausgeschlossen ist eine Übertragung des Bauvolumens.
[5] Innerhalb eines Baubereiches sind mehrere oder ein zusammenhängendes Gebäudevolumen zulässig.

[1] Die Geschossfläche oberirdisch ergibt sich aus Art. 28 der Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BMBV) in Verbindung mit Art. 19 BMBV.

Vorschriften zur UeO



Stadt Bern
Präsidialdirektion
Stadtplanungsamt

Insel Areal III

Überbauungsordnung

Erläuterungs- & Raumplanungsbericht

Stand 12. Februar 2014

Erläuterungs- & Raumplanungsbericht

Dezember 2015

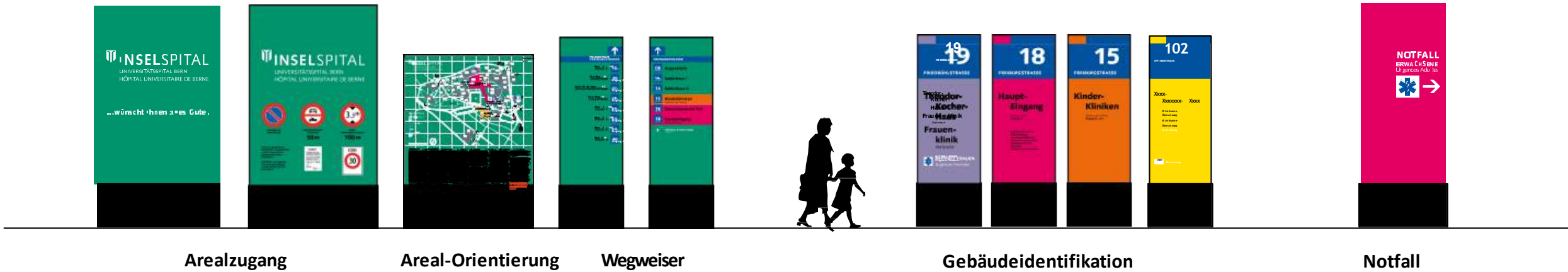
Inbetriebnahme neue Buslinie Inselspital

Eröffnung Inselbus 2015

18
11 Holligen
gfag
9

Inbetriebnahme
neues Signaletikkonzept

Orientierungshilfen im Ausenraum



Arealzugang | Areal-Orientierung | Wegweiser | Gebäudeidentifikation | Notfall

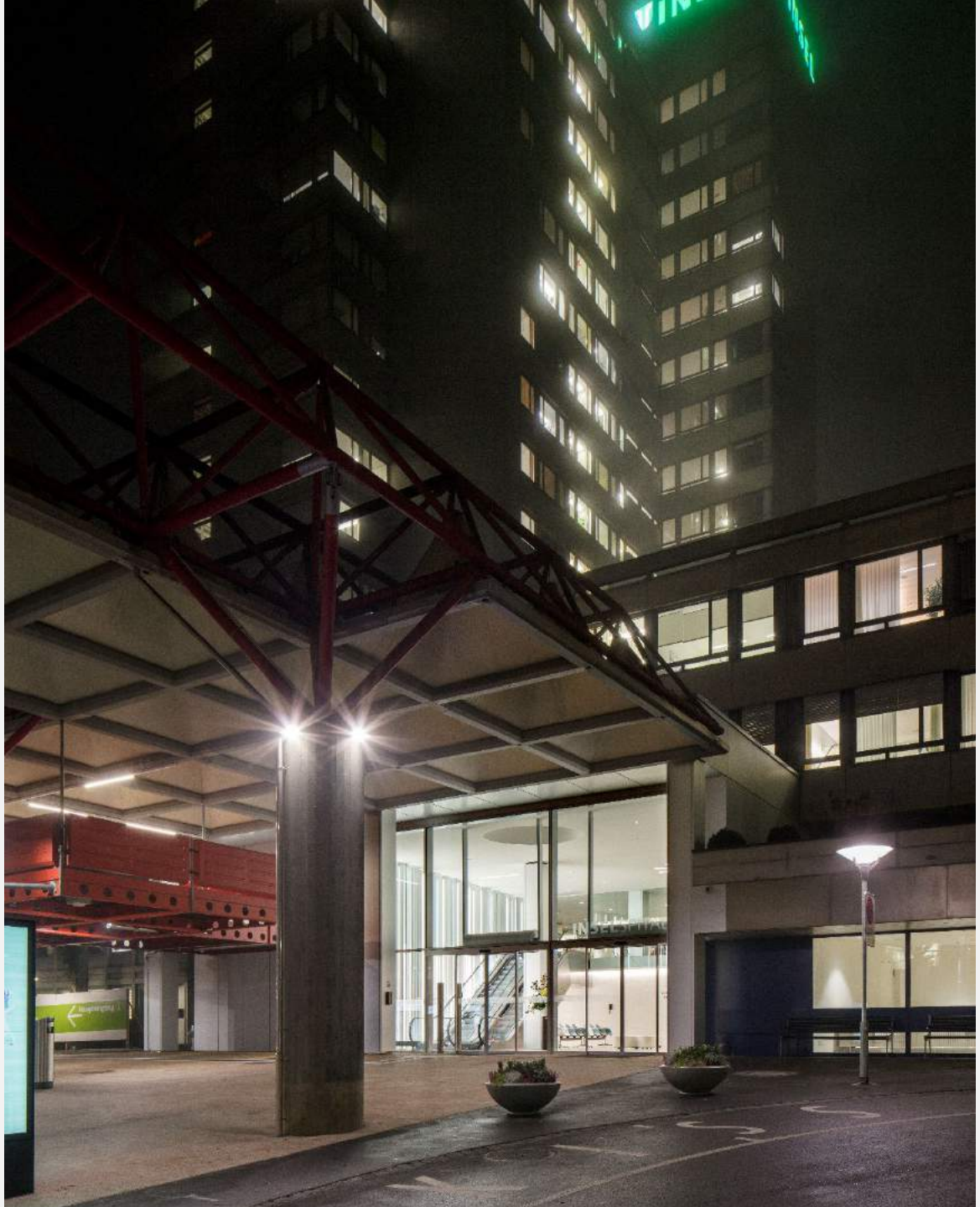
Dezember 2016

Einweihung

Neugestaltung

Eingangsbereich

Inselspital



INSELSPITAL
willkommen

März 2017

Aufrichte Theodor-Kocher-Haus

STRABAG
STRABAG
STRABAG
STRABAG
STRABAG
STRABAG

März 2017

Inbetriebnahme Modulbau als Rochadenfläche

Dezember 2016

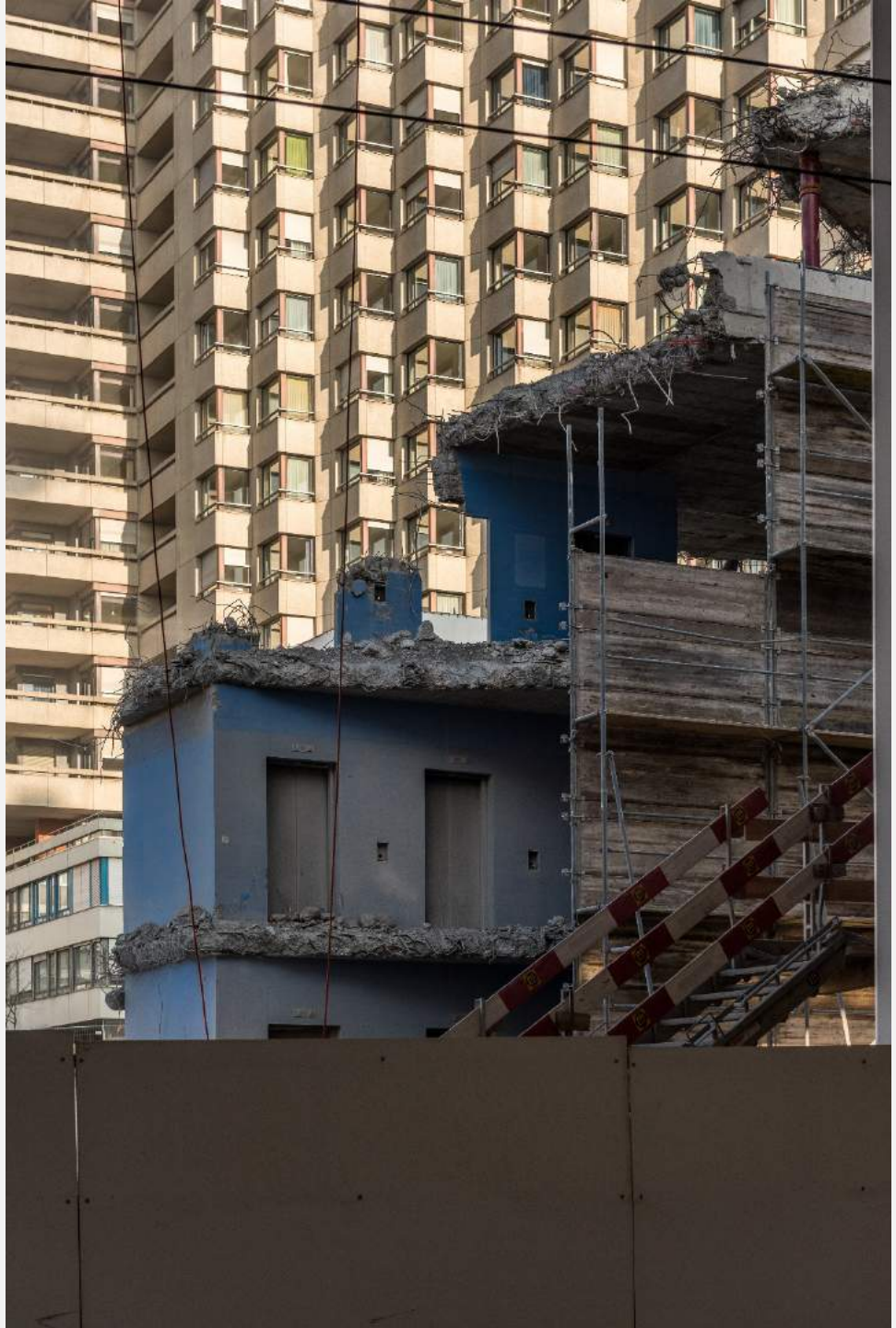
-

Mai 2017

Umnutzung
Turnhalle Friedbühl
zum provisorischen Hörsaal

Juli 2017

Baustart BB 12



KOMATSU

Mai 2015

-

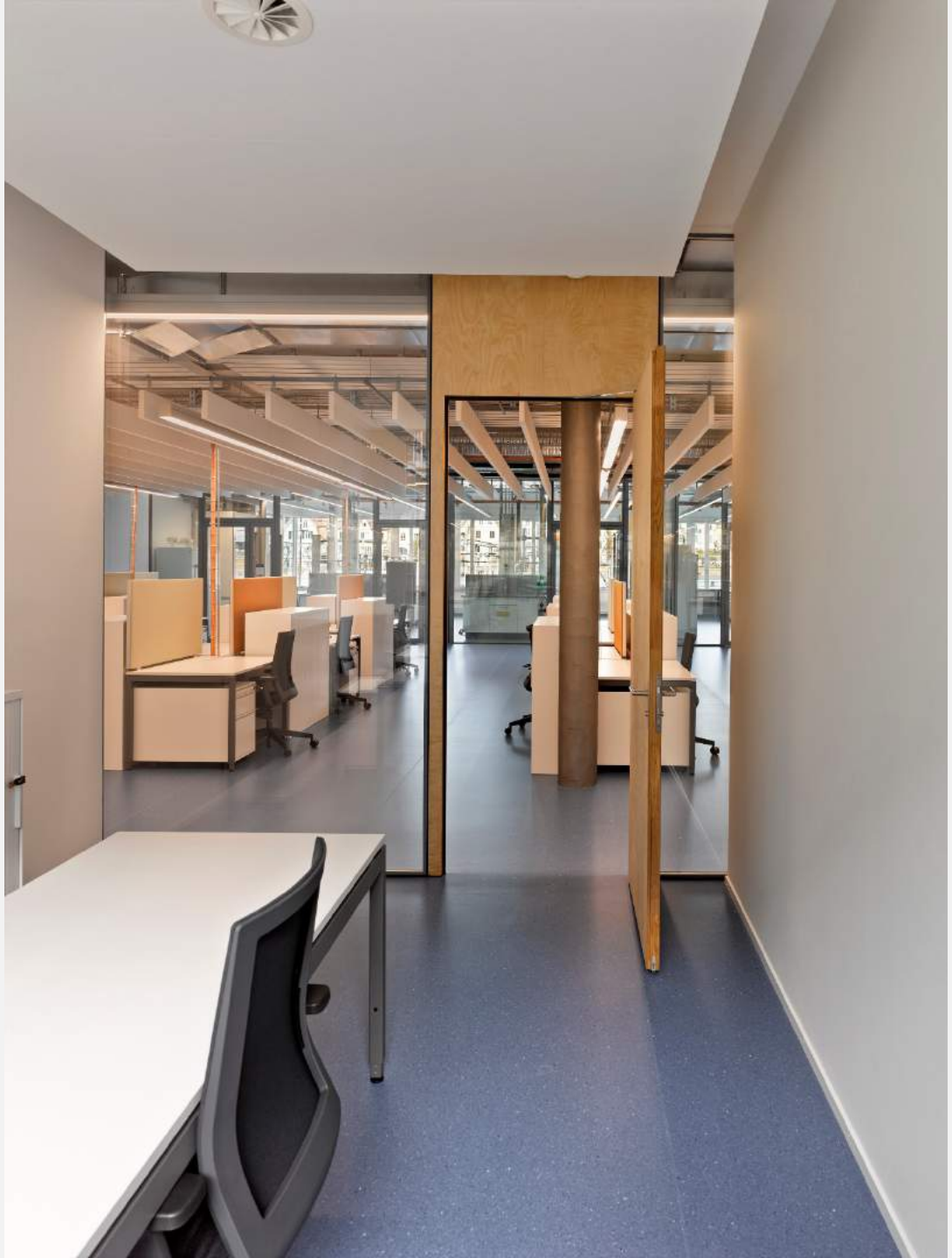
Oktober 2017

Umnutzung

Murtenstrasse 40 / 42

Open Space (EG)

Laborfläche (U1)



Juni 2018

Einweihung Inselpark

Juni 2018

Juni 2018

Inbetriebnahme

Theodor-Kocher-Haus

mit

Funktion Frauenklinik

Februar 2019

Gewinner des Studienauftrages Rahmenplan Freiraum steht fest

August 2019

Inbetriebnahme BB 13

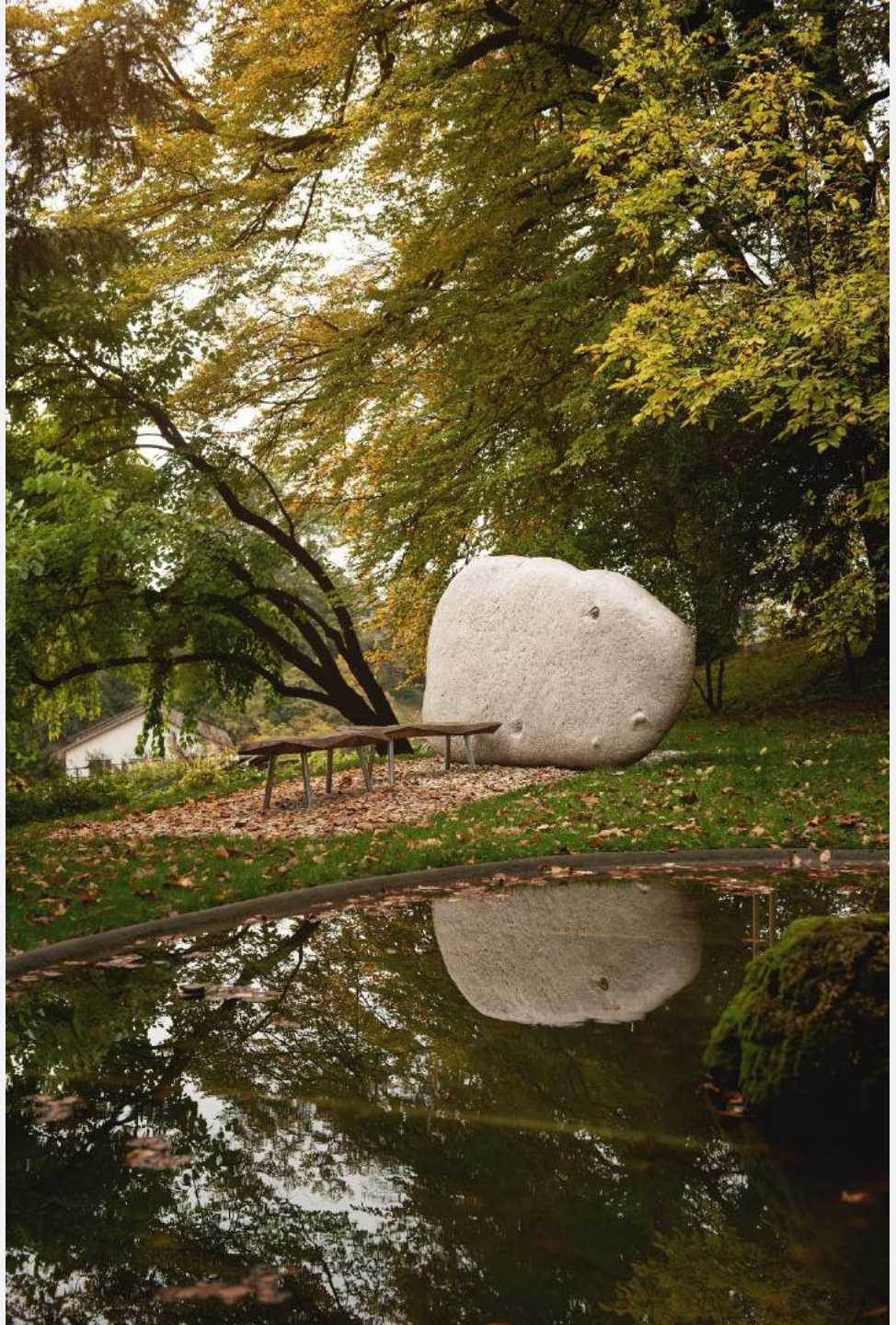
Sitem Insel

INSELSPITAL

November 2019

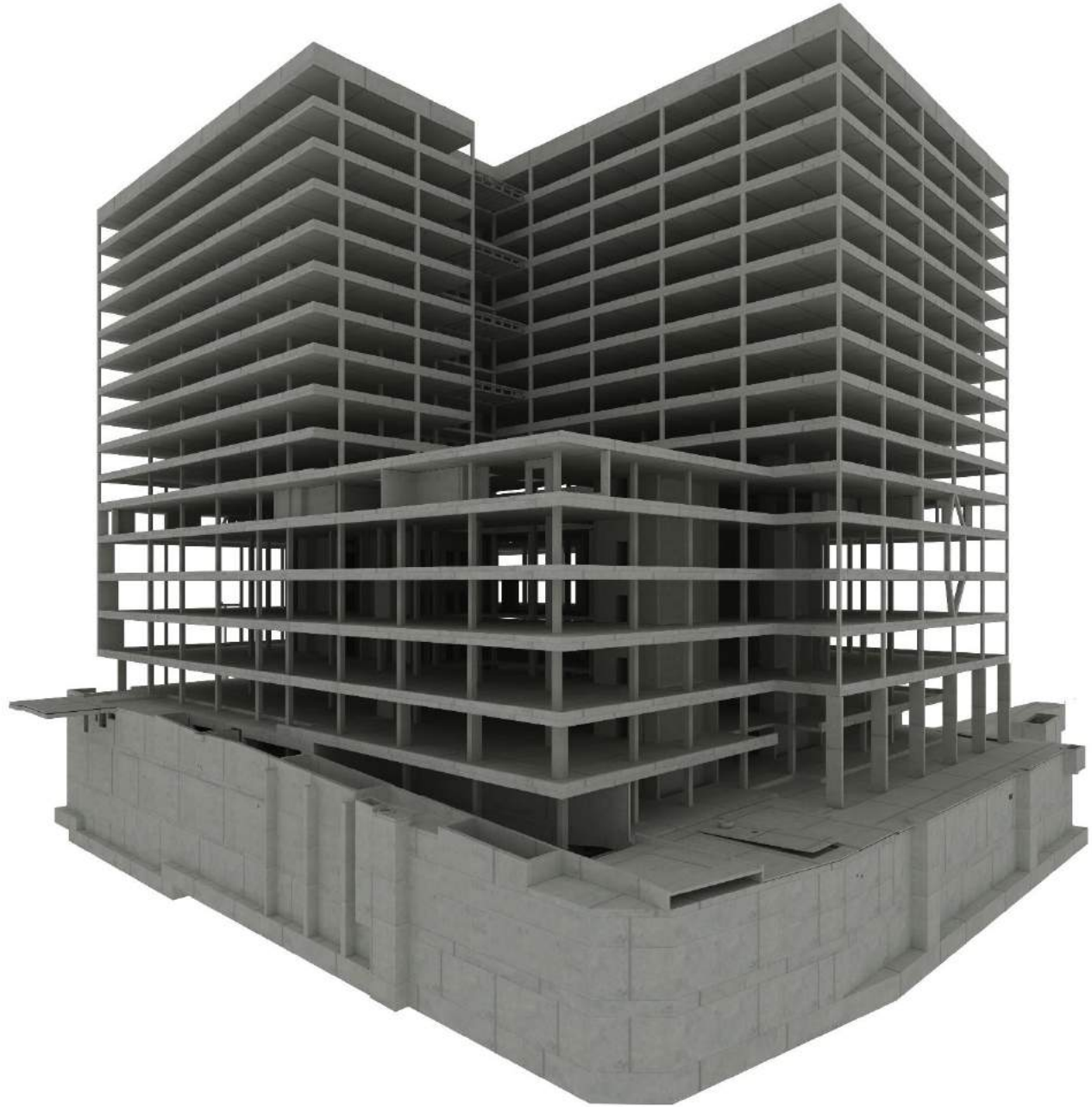
Einweihung

Ort des Dankes



November 2020

Rohbau BB 12 fertiggestellt

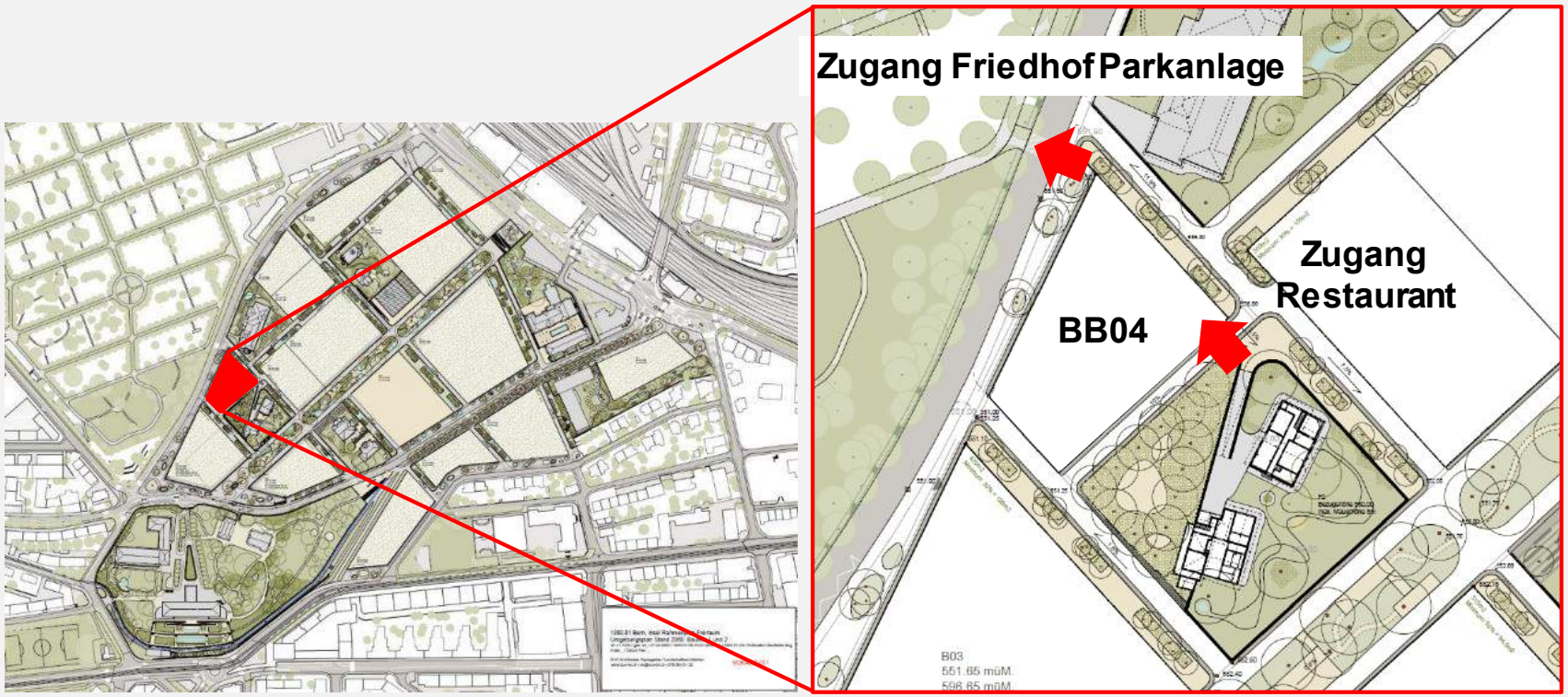


März 2021

Abschluss

Projektwettbewerb

BB 04


Zugang Friedhof Parkanlage
Zugang
Restaurant
BB04
B03
551.65 müM.
596.85 müM.

2023

Inbetriebnahme BB 12

INSEL
INSEL

INSEL
INSEL
INSEL
INSEL

2025

Inbetriebnahme

Vollausbau

Theodor-Kocher-Haus

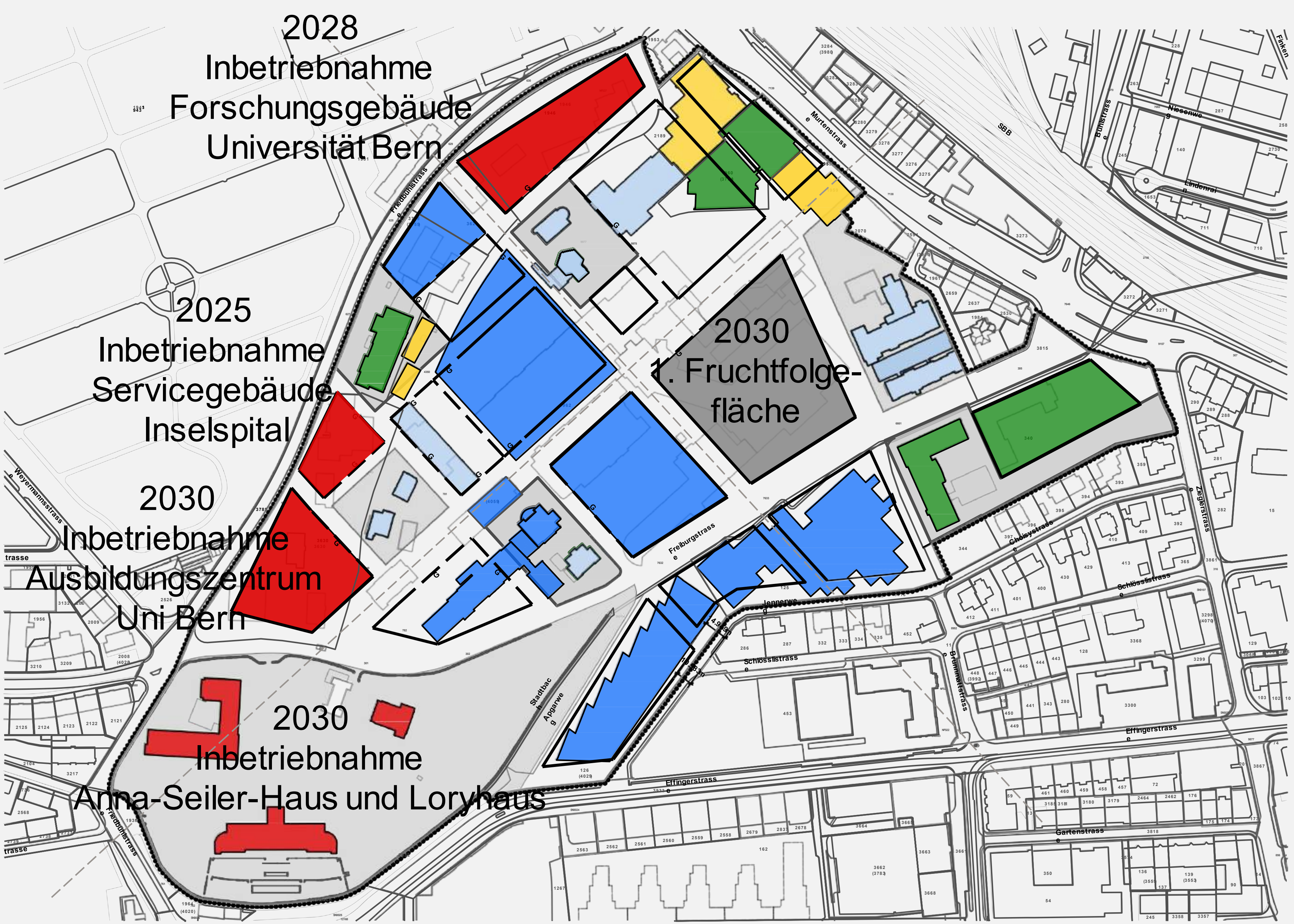
2025

Inbetriebnahme

BB 04

2030

Stand Arealentwicklung


2028
Inbetriebnahme
Forschungsgebäude
Universität Bern
2025
Inbetriebnahme
Servicegebäude
Inselspital
2030
Inbetriebnahme
Ausbildungszentrum
Uni Bern
2030
1. Fruchtfolge-
fläche
2030
Inbetriebnahme
Anna-Seiler-Haus und Loryhaus
SBB
Freiburgstrass
e